    YO- Hola buenas tardes, mi nombre es Hector como la puedo ayudar?

      CLIENTE - "mi nombre es Ricardito y estaba llamando por el anuncio"

Y - ud quiere comprar, rentar, vender o refinanciar?

C- queria ver si puedo comprar,

Y- en que area quiere ud comprar?

C- quiero en el area de Spring.

Y- de cuantas recamaras  las quiere?

C- estamos buscando de 3 o mas grande

Y- le importa si es de 1 o 2 pisos la casa?

C- no, solo queremos de 1 piso.

y- cuanto es lo que pagan actualmente de renta?

C - pagamos 800............................................. (no registro esta pregunta, solo la uso para la proxima)

Y- entonces para una casa cuanto podria pagar?

C- podemos pagar de 900 a 1000

Y- Ud es Ciudadano, Residente o ninguno?

C- Soy ciudadano

Y- Esta casado, soltero o separado?

C- soy casado.

Y- Ud declaro income tax?

C - si,     No       N/A

Y- Como le pagan en su trabajo? con cheque o cash?

C - me pagan con cheque

Y- Cada cuanto le pagan? por semana, cada 2 semanas o 2 veces al mes?

C- me pagan cada 2 semanas

Y- cuanto declaro en 2012 y 2013?

C- 40,000 y 50,000 el ano pasado

Y- Como esta su credito? bueno, malo o no sabe?

C- mi credito esta bien.

HABLEMOS DE SU ESPOSA:

y-ella es ciudadano residente o ninguno.............se repiten las preguntas hasta que hablamos del credito.

Y- Uds tiene alternativas de credito?

C- si tenemos luz, gas tel, agua etc

Y- como pagan la renta? con cheque, cash o money order?

C- pagamos con cheque

y- Cuando se les vence el contrato donde estan rentando?

C- en febrero del 2015

y- Como es su nombre completo?

C- Ricardo del Rio Robledo

Y- como es su email?

C- ricardo@gmail.com

yo mirando el caller ID anoto el numero de donde me llama y anoto en la casilla

ACA TERMINA MI ENTREVISTA POR TELEFONO-------------------------------------------

=====================================================

aca empieza mi trabajo,

1)completo si me llamo por facebook, yo lo conoci personalmente- alguien lo refirio, por carteles (sign) en la calle other.

2) completo si va a ser un prestamo Conventional, Amegy, NACA, cash, o una renta

3) SEGUIMIENTO........Call, Call back etc etc

4) cuando lo llamo nuevamente anotaria en COMENTARIOS.

ojala se entienda jeje,

LO QUE QUIERO VER EN EXCEL SON LAS 9 COLUMNAS.

**HECTOR HESSLING,   
Realtor   
  
MAXIMA REALTY   
Lic. # 562284   
832-649-5894  
713-391-8408 fax**[**www.har.com/CasasEnTexas**](http://www.har.com/CasasEnTexas)